



CITTA' di SURBO

(Provincia di Lecce)

Via G. Codacci Pisanelli n° 23 – 0832360811
comunesurbo@pec.it

VI° Settore Servizi Tecnici - SUAP

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Sezione Urbanistica
sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Consorzio ASI Lecce

consorzio.asilecce@legalmail.it

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce - Prince

ws-suap-ente@vfv.it

Settore n. 5 Servizi Tecnici Gestione del Territorio – Urbanistica

SEDE

E, p.c.

D.M. INVEST S.R.L.

c/o VISA ENGINEERING srl
visaengineering@pec.it

OGGETTO: Comune di Surbo - pratica SUAP n. 01840850745-03072024-1258 - SUAP 5437 - D.M. INVEST S.R.L. – Istanza di Permesso di Costruire per la Realizzazione di un piazzale da adibire a parcheggio auto a servizio delle officine meccaniche della DM INVEST SRL in Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e della D.G.R. Puglia n. 1631 del 21/11/2022.

Proponente: D.M. INVEST SRL.

Indizione conferenza dei servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, della DGR 1631/2022 e della Legge n. 241/1990 come modificata dal D.Lgs n. 127 del 30/06/2016.

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

Visto il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive.

Visto l'Atto di indirizzo per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 396 del 28/03/2024.

Vista la Determinazione dirigenziale n. 125 del 29/03/2024 del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, Sezione Urbanistica, Servizio Riqualficazione Urbana e Programmazione Negoziata della Regione Puglia "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive - Approvazione modulistica aggiornata".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1631 del 21/11/2022 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive".

Visti gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal DLgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14.

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Vista l'istanza pervenuta presso questo Ente mediante la piattaforma della Camera di Commercio di Lecce "impresainungiorno", pratica SUAP n. 01840850745-03072024-1258 - SUAP 5437 - D.M. INVEST S.R.L., dalla Ditta DM INVEST SRL (soggetto istante), corredata dai documenti alla stessa allegati e precisamente:

Nome file	Descrizione
01840850745-03072024-1258.001.MDA.Pdf.P7M	MDA Pratica
01840850745-03072024-1258.004.PDF	documento di identità
01840850745-03072024-1258.015.PDF.P7M	DOMANDA CONFERENZA SERVIZI
01840850745-03072024-1258.016.PDF.P7M	RICHIESTA PARERE ASI
01840850745-03072024-1258.005.PDF	TITOLO DI PROPRIETA'
01840850745-03072024-1258.006.PDF.P7M	TAV.00_INQ.URBANISTICO
01840850745-03072024-1258.007.PDF.P7M	TAV.01_STATO DEI LUOGHI - PLAN. GENERALE
01840850745-03072024-1258.008.PDF.P7M	TAV.02_STATO DEI LUOGHI - RILIEVO CELERIMETRICO
01840850745-03072024-1258.009.PDF.P7M	TAV.03_DI PROGETTO - PLAN. GENERALE
01840850745-03072024-1258.010.PDF.P7M	TAV.04_DI PROGETTO - PLANIMETRIE - TETTOIA
01840850745-03072024-1258.011.PDF.P7M	TAV.05_DI PROGETTO - SEZIONI - PROSPETTI
01840850745-03072024-1258.012.PDF.P7M	TAV.06_DI PROGETTO - RETE FOGNANTE SMALT.
01840850745-03072024-1258.013.PDF.P7M	TAV.07_DI PROGETTO - RETE FOGNANTE E
01840850745-03072024-1258.017.PDF.P7M	TAV.08_DI PROGETTO - SCHEMA IMPIANTO
01840850745-03072024-1258.014.PDF.P7M	TAV.09_DI PROGETTO - QUADRI ELETTRICI
01840850745-03072024-1258.018.PDF.P7M	TAV.10_DI PROGETTO - PART.MURO RECINZIONE
01840850745-03072024-1258.019.PDF.P7M	TAV.11_DI PROGETTO - AREA A PARCHEGGIO
01840850745-03072024-1258.020.PDF.P7M	ALL. 0 - RELAZIONE TECNICA
01840850745-03072024-1258.021.PDF	ELENCO TAVOLE ED ALLEGATI
01840850745-03072024-1258.002.PDF.P7M	attestazione pagamento diritti segreteria Consorzio ASI

Vista la richiesta di indizione di Conferenza di servizi decisoria allegata alla pratica SUAP n. 01840850745-03072024-1258 - SUAP 5437 presentata dalla D.M. INVEST S.R.L. (soggetto interessato).

Tenuto conto che il DPR 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici)

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 - bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona**, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte.

A tal fine,

Accertata la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le attività Produttive, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/90;

Verificato, antecedentemente alla convocazione della conferenza di servizi, il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall'art. 8 comma 1 del DPR n. 160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui agli "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", che risulta dalla motivazione della convocazione della conferenza stessa;

SI COMUNICA

- a. che l'oggetto della determinazione da assumere, riguarda l'istanza relativa alla **Realizzazione di un piazzale da adibire a parcheggio auto a servizio delle officine meccaniche**, della D.M. INVEST SRL, in Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e ss.mm.ii. e della Deliberazione della G.R. di Puglia n. 1631 del 21/11/2022, presentata dalla **Società D.M. INVEST SRL** - P.IVA 01840850745 con sede legale in Brindisi. La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Settore n. 6 Servizi Tecnici SUAP, e degli stessi può essere presa visione sul sito istituzionale dell'Ente;
- b. **Che** il giorno **19 agosto 2024** è il termine perentorio, dato il periodo estivo di poco superiore a quindici (15) giorni dalla data della presente indizione, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c. **Che** il giorno **02 Settembre 2024** è il termine perentorio di scadenza, (*comunque non superiore a quarantacinque giorni*) entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza dei Servizi, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni;
- d. **Che** il giorno **12 Settembre 2024** (ore 10:00) sarà svolta eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990.

A tal proposito si evidenzia che:

- ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14 ter comma 6 Legge 241/90 e ss.mm.ii.)
- entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co.2 dell'art.14-bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono **ad assenso senza condizioni** - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

SI INFORMA

- **che** ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., l'Amministrazione procedente è il Comune di Surbo (Provincia di Lecce);
- **che** il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del SUAP del Comune di Surbo;
- **che** sono convocate alla predetta Conferenza dei Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endo-procedimenti amministrativi connessi alla procedura;
- **che** ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;
- **che**, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;
- **che** il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale on-line, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;
- **che** tutte le comunicazioni afferenti alla conferenza dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): comuneturbo@pec.it.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore n. 6 Servizi Tecnici – SUAP
arch. Vincenzo Paladini

